



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
635

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε δύο ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του από 2.3.1989 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής (Δ' 141)». 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη των Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης». 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε δύο ακίνητα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του από 2.3.1989 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής (Δ' 141)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ. (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1588/1985 «Κύβερνση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 6.9.1989 αίτηση της εταιρείας «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.».
7. Την υπ' αριθ. 446/27.9.1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την αριθ. 59833/3.10.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωρο-

ταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Α. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 2.3.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 141) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της Λεωφ. Κηφισίας αριθ. 219 και Ηρώδου Αττικού, ιδιοκτησίας της ομορρύθμου εταιρείας «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. - Ο.Ε.» για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 797/1989 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε δύο άλλα ακίνητα (ωφελοούμενα) που βρίσκονται: α) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου επί των οδών Πραξιτέλους και Φωκίανος φερόμενου ως ιδιοκτησία της ως άνω εταιρείας και β) εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου και επί της οδού Πρεμέτης 3, φερόμενου ως ιδιοκτησία της ίδιας εταιρείας, όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, δ, ε, ζ, ι, Α στα δύο σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 και 1:200 αντίστοιχα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66512/1989 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Β.1. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο, που βρίσκεται επί της οδού Πραξιτέλους και Φωκίανος του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 641,80 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 395,04 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του παραπάνω ωφελούμενου ακινήτου, μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1796,00 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 31,6%.
- γ. Συντελεστής δόμησης: 1,55.
- δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα εννέα και μισό (19,50) μ.
- ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66512/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Γ.1. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο ωφελούμενο ακίνητο, που βρίσκεται επί της οδού Πρεμέτης αριθ. 3 του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου, είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης, βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 1843,83 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 986,90 τ.μ. (406,83) τ.μ. από ισόγειο 580,07 από ορόφους).

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του παραπάνω ωφελούμενου ακινήτου, μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1316,505 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,60.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 28,10 μ.

ε. το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 66512/1989 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του αριθ. 797/1989 τίτλου, στο όνομα της παραπάνω Ομόρρυθμης Εταιρείας «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ - ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. - Ο.Ε.» για το υπόλοιπο και μη χρησιμοποιηθέν έμβαδόν 10,05 τ.μ. (985,16 (395,04+580,07)=10,05) από ορόφους.

Άρθρο 3.

1. οι περιπτώσεις β, γ, δ της ενότητας Β (οικόπεδο με στοιχείο 2) της παρ. 3 του άρθρου 2 του από 2.3.1989 Π. Δ/τος (Δ' 141) αντικαθίσταται ως εξής:

β. ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. συντελεστής δόμησης: 2,60

δ. ύψους κτιρίων: 28,10 μ.

2. Το άρθρο 4 του ως άνω Π. Δ/τος αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 4

Ο μέσος συντελεστής δόμησης των τριών οικοπέδων που βρίσκεται στα δύο οικοδομικά τετράγωνα δεν θα υπερβεί το 2,62».

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΤΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

1. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
2. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
3. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
4. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
5. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
6. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
7. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
8. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
9. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
10. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ

ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ

1. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
2. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
3. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
4. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
5. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
6. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
7. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
8. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
9. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ
10. ΟΡΟΣΤΑΣΙΟΝ

ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ

1. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
2. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
3. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
4. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
5. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
6. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
7. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
8. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
9. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
10. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ

ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
2. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
3. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
4. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
5. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
6. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
7. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
8. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
9. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
10. ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

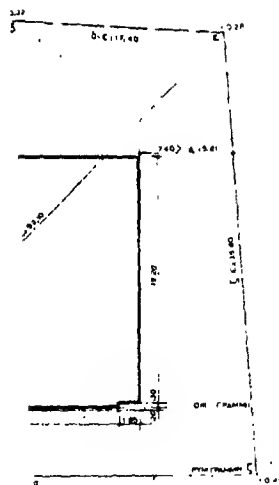
ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ

1. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
2. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
3. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
4. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
5. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
6. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
7. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
8. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
9. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ
10. ΑΝΟΡΤΩΣΕΙΣ

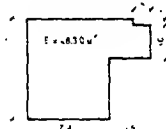
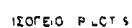
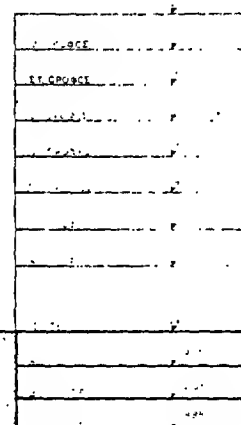
1. 66512/89

2. 66512/89
3. 66512/89
4. 66512/89
5. 66512/89
6. 66512/89
7. 66512/89
8. 66512/89
9. 66512/89
10. 66512/89

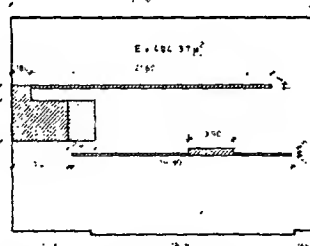
1. 66512/89
2. 66512/89
3. 66512/89
4. 66512/89
5. 66512/89
6. 66512/89
7. 66512/89
8. 66512/89
9. 66512/89
10. 66512/89



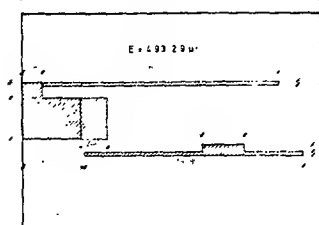
ΕΡΓΟΔΑΤΗΣ:	
ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΟΒΟΣ-ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ	
ΕΡΓΟ:	
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΘΗΜΕΡΕ	
ΘΕΣΗ:	
ΟΔΟΣ ΠΡΕΜΕΤΗΣ ΑΡ 3 - ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΔΙΠΛ. ΛΕ
ΣΤΑΤΙΚΑ	ΧΑΡ ΒΟΒΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	Ε. ΤΑΜΠΕ
ΣΕΜΑ ΕΡΓΕΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	150
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	

[illegible]

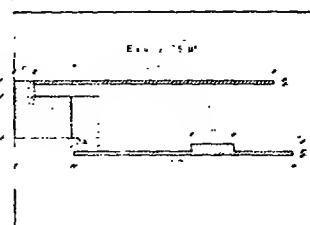
Α ΟΡΟΘΟΣ



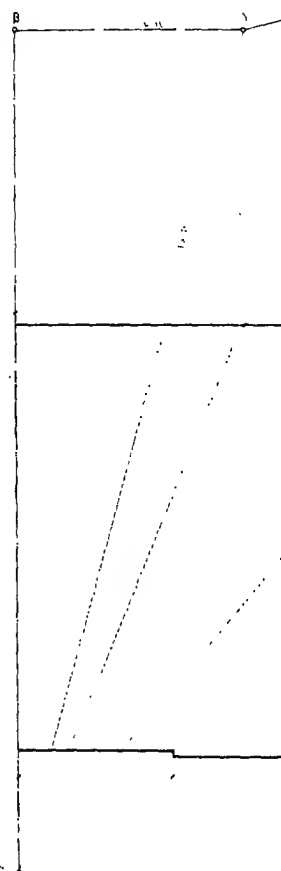
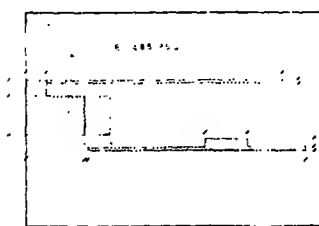
Β ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ

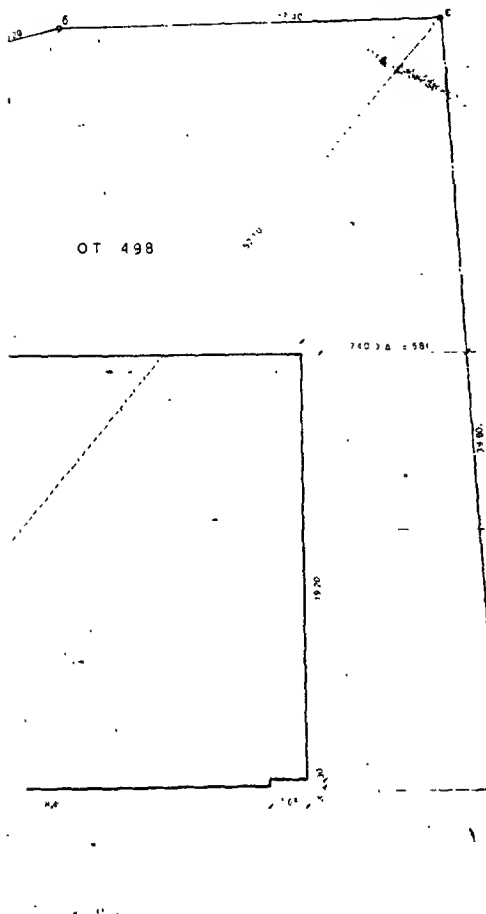
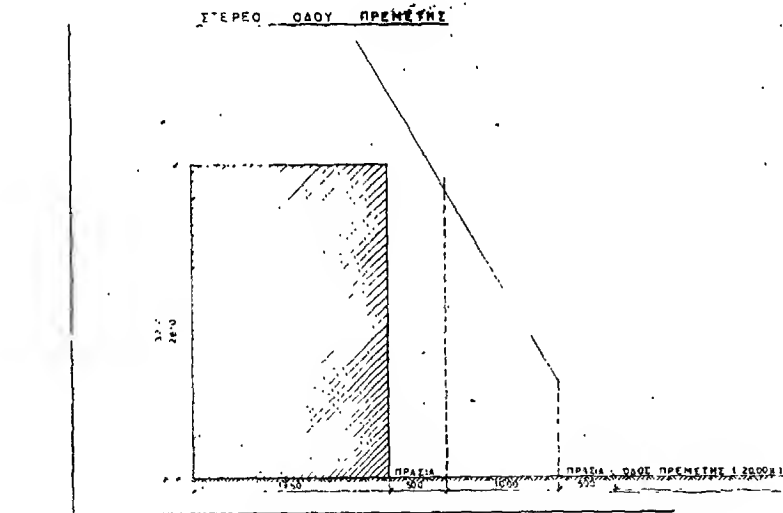


Γ ΟΡΘΟΘΕΣ



SECRET





ΠΡΕΜΕΤΗΣ

1. ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΡΕΟΣ.

Πλάτος Οδού (m)	37,20 (10,10 + 27,10)	372,00 m²
Υψος (m)	10,10	372,00 m²
Πλάτος (m)	37,20	372,00 m²
Μήκος (m)	37,20	372,00 m²

2. ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΡΕΟΣ ΔΟΜΗΣ.

Πλάτος Οδού (m)	37,20 (10,10 + 27,10)	372,00 m²
Υψος (m)	10,10	372,00 m²
Πλάτος (m)	37,20	372,00 m²
Μήκος (m)	37,20	372,00 m²

3. ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΡΕΟΣ ΔΟΜΗΣ.

Πλάτος Οδού (m)	37,20 (10,10 + 27,10)	372,00 m²
-----------------	-----------------------	-----------

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣ.

Επίπεδο (m)	37,20 (10,10 + 27,10)	372,00 m²
Επίπεδο (m)	37,20 (10,10 + 27,10)	372,00 m²
Επίπεδο (m)	37,20 (10,10 + 27,10)	372,00 m²
Επίπεδο (m)	37,20 (10,10 + 27,10)	372,00 m²

Σύνολο 381,00 m²

5. ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΡΕΟΣ ΔΟΜΗΣ.

Πλάτος Οδού (m)	37,20 (10,10 + 27,10)	372,00 m²
Υψος (m)	10,10	372,00 m²
Πλάτος (m)	37,20	372,00 m²
Μήκος (m)	37,20	372,00 m²

6. ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΡΕΟΣ ΔΟΜΗΣ.

Πλάτος Οδού (m)	37,20 (10,10 + 27,10)	372,00 m²
Υψος (m)	10,10	372,00 m²
Πλάτος (m)	37,20	372,00 m²
Μήκος (m)	37,20	372,00 m²

7. ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΡΕΟΣ ΔΟΜΗΣ.

Πλάτος Οδού (m)	37,20 (10,10 + 27,10)	372,00 m²
Υψος (m)	10,10	372,00 m²
Πλάτος (m)	37,20	372,00 m²
Μήκος (m)	37,20	372,00 m²

8. ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΡΕΟΣ ΔΟΜΗΣ.

Πλάτος Οδού (m)	37,20 (10,10 + 27,10)	372,00 m²
Υψος (m)	10,10	372,00 m²
Πλάτος (m)	37,20	372,00 m²
Μήκος (m)	37,20	372,00 m²

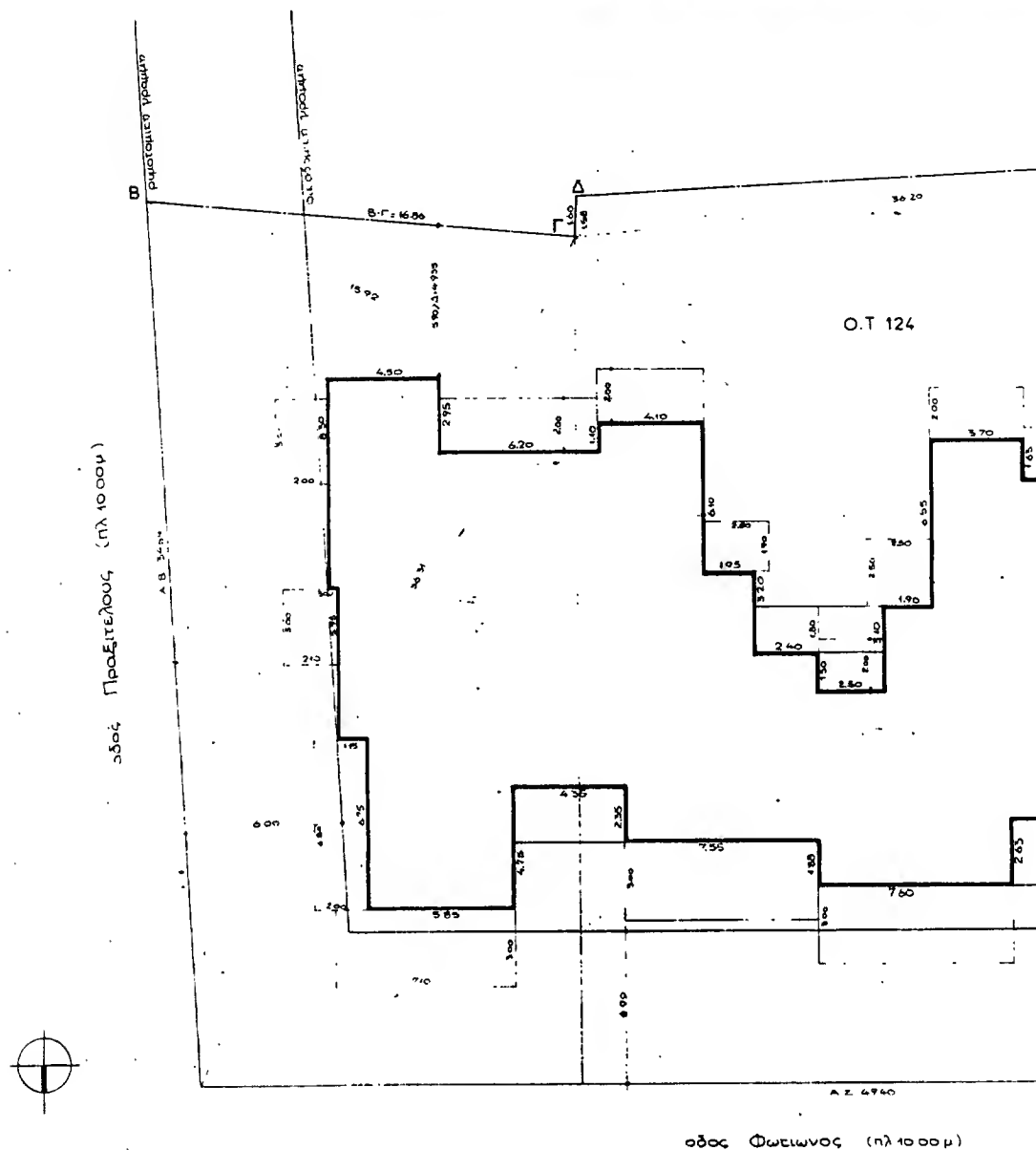
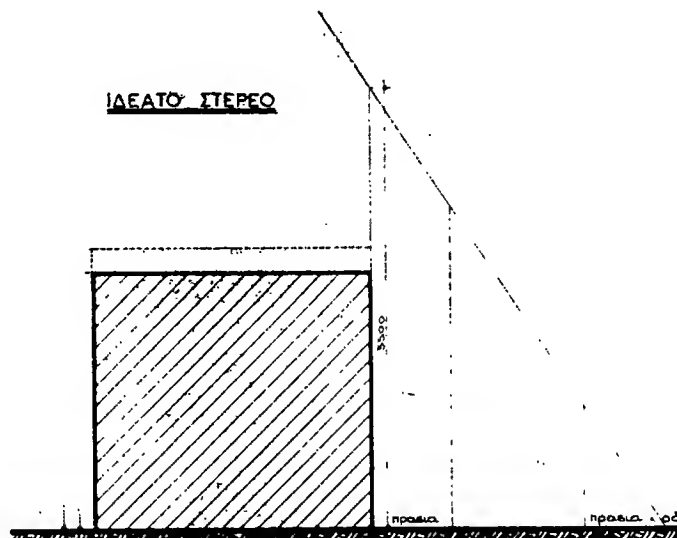
9. ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΕΡΕΟΣ ΔΟΜΗΣ.

Πλάτος Οδού (m)	37,20 (10,10 + 27,10)	372,00 m²
Υψος (m)	10,10	372,00 m²
Πλάτος (m)	37,20	372,00 m²
Μήκος (m)	37,20	372,00 m²

Ε. 665/2/89
 Σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος (Ε.Π.Π.Π.) της 14/12/89, η οποία αφορά στην έγκριση του προγράμματος κατασκευής του κτιρίου γραφείων, η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση της Ε.Π.Π.Π. της 14/12/89, η οποία αφορά στην έγκριση του προγράμματος κατασκευής του κτιρίου γραφείων, η οποία εγκρίθηκε με την απόφαση της Ε.Π.Π.Π. της 14/12/89.

Μ. Καρανταγής

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΒΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΝΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	
ΕΡΓΟ:	
ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ	
ΘΕΣΗ:	
ΟΔΟΣ ΠΡΕΜΕΤΗΣ ΑΡ 3 - ΜΑΡΟΥΣΙ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	Ι. ΜΗΛΛΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ	ΚΑΡ. ΜΗΛΛΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ	Α. ΖΑΡΦΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	αριθμός σχεδίου
Δ. ΑΓΓΕΛΟΥ - ΚΑΛΩΣΕΙΣ	
ΚΑΛΩΣΕΙΣ: 1/100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 1/100	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΦΡΟΔΙΤΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ

ΕΚΔΟΣΗ

ΤΕΥΧΟΣ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

ΕΚΔΟΣΗ

εργαδοτης:

ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΟΒΟΣ-ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΤΕΡΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

εργο:

ΠΕΝΤΑΚΩΦΟΣ ΟΙΚΟΣΟΦΗ

θεση:

ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ & ΦΡΟΚΙΩΝΟΣ - ΜΑΡΟΥΣΙ

μελετητες:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΧΑΡ. ΒΟΒΟΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ ΔΕΝΔΟ ΕΡΕ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

ομο σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

αριθμος

σχεδίου

κλίμακες: 1:100

χρονος μελετης: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1989

υπογραφη

σφραγιδα

Γ. 6650/89

Εξοφληθείσα από τον
αυθεντικό δόκιμο (1800 ευρώ) που δόθηκε στην
του μηχανογράφησης από τον Υπουργό Εργασίας
και Προστασίας του λαού 28-9-89 (Δ/ΓΓΕΥ) σύμφωνα
με την απόφαση (Δ/ΓΓΕΥ) του Υπουργού Εργασίας
και Προστασίας του λαού (Δ/ΓΓΕΥ)

4 Οκτωβρίου 1989

Δ/ΓΓΕΥ

Α. ΚΟΝΙΩΤΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Z

P 7 .033

5.200

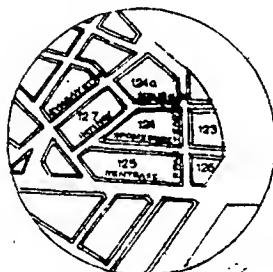
С.Г.

495' Δ : 4.935

OT 124

•

E



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΗΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 66510/4845

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη των Καλαβρύτων του Δήμου Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ48 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 28.6.1988 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από το άρθρο 4 παρ. 2, του ν. 1577/85 (Α 210) χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια Δ/ση τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην πόλη των Καλαβρύτων δήμου Καλαβρύτων, (ν. Αχαΐας), φερόμενο ως ιδιοκτησία του ΟΣΕ σταθμός οδοντοτού σιδηροδρόμου), όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 66510/1989 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ Πουλίου και Αμαλιάδος 17.

Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προκτιομάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του, πλην των προκτιομάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5.α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στο οικόπεδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/ση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για την χρήση των κτιρίων.

7.β. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ